



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 632

19 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Έγκριση χρησιμοποίησης υπαλλήλων της Γ.Γ.ΕΣΥΕ, για εργασία πέραν του κανονικού ωραρίου εργασίας και ιδιωτών - συνεργατών για εκτέλεση εργασιών για την έρευνα επί των εκτάσεων και της παραγωγής φυτικών καλλιεργειών εκτός οιτηρών 1
- Έγκριση χρησιμοποίησης υπαλλήλων της Γ.Γ.ΕΣΥΕ για εργασία πέραν του κανονικού και του συνήθους υπερωριακού ωραρίου εργασίας για τη διενέργεια ειδικής έρευνας σε είδη επιπλων, φαρμάκων, καθαριότητας κ.τ.λ. για λογαριασμό της-ΕΟΚ 2
- Συγχώνευση δημοτικών σχολείων 3
- Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΠΥΡΓΟΣ IV» 4
- Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΠΥΡΓΟΣ III» 5

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 16193/ΔΔ5164

(1)

Έγκριση χρησιμοποίησης υπαλλήλων της Γ.Γ.ΕΣΥΕ, για εργασία πέραν του κανονικού ωραρίου εργασίας και ιδιωτών - συνεργατών για εκτέλεση εργασιών για την έρευνα επί των εκτάσεων και της παραγωγής φυτικών καλλιεργειών εκτός οιτηρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.Δ. 3627/56 «περί οργάνωσης της ΕΣΥΕ», του Π.Δ. 224/86 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας ΕΣΥΕ» και του Π.Δ. 532/91 «Οργανισμός Γ.Γ.ΕΣΥΕ»,

β. του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»,

γ. του άρθρου 35 του Ν. 992/79 «περί οργάνωσης των διοικητικών υπηρεσιών της Ελλάδος εις τας Ευρωπαϊκάς Κοινότητες και ρυθμίσεως συναφών θεσμικών και οργανωτικών θεμάτων»,

2. Την 15039/Β 1323/9.7.93 απόφαση με θέμα: «Ανά-

θεση στη Γ.Γ. ΕΣΥΕ της εκτέλεσης εργασιών για την έρευνα επί των εκτάσεων και της παραγωγής φυτικών καλλιεργειών εκτός οιτηρών».

3. Την 17660/6179/1.10.90 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

4. Σχετική εισήγηση της Δ/σης Πρωτογενούς Τομέα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη χρησιμοποίηση κατά το χρονικό διάστημα 1.10.93 έως 31.12.93 εκατόν είκοσι (120) υπαλλήλων των Υ.Σ.Ν. και είκοσι πέντε (25) υπαλλήλων της Κ.Υ. της Γ.Γ.ΕΣΥΕ, μονίμων και με σχέση εργασίας Ι.Δ. για εργασία πέραν του κανονικού ωραρίου εργασίας των δημοσίων υπηρεσιών καθώς και ιδιωτών - συνεργατών για την εκτέλεση εργασιών για την έρευνα επί των εκτάσεων και της παραγωγής φυτικών καλλιεργειών εκτός οιτηρών.

2. Ο οριομός των ανωτέρω υπαλλήλων και ιδιωτών - συνεργατών θα γίνει με άλλη σχετική απόφασή μας.

3. Ο καθορισμός αμοιβής τους θα γίνει με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

4. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού της Γ.Γ.ΕΣΥΕ (ειδ. φορέας 13-150 και στον ΚΑΕ 5354), ύψους 11.100.000 δρχ.

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από εμβάσματα της ΕΟΚ τα οποία θα σταλούν στο λογαριασμό της Γ.Γ.ΕΣΥΕ στην Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα δε με την κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών 9611/3860/3.4.80 με θέμα: «Εμφάνιση δοσοληψιών του Ελληνικού Δημοσίου μετά των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων» και μέσω του Υπολόγου Συμψηφισμού θα εγγραφούν στον Προϋπολογισμό της Γ.Γ.ΕΣΥΕ (ειδ. φορέας 13-150 και στον ΚΑΕ 5354).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΕΜΜ. ΚΟΝΤΟΠΥΡΑΚΗΣ

Αριθ. 16053/ΔΔ 5078

(2)

Έγκριση χρησιμοποίησης υπαλλήλων της Γ.Γ.ΕΣΥΕ για εργασία πέραν του κανονικού και του συνήθους υπερωριακού ωραρίου εργασίας για τη διενέργεια ειδικής έρευνας σε είδη επίπλων, φαρμάκων, καθαριότητας κ.τ.λ. για λογαριασμό της ΕΟΚ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
α. του Ν.Δ. 3627/56 «περί οργάνωσης της ΕΣΥΕ», του Π.Δ. 224/86 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας ΕΣΥΕ» και του Π.Δ. 532/91 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας ΕΣΥΕ»,

β. του άρθρου 35, του Ν. 992/1979 «περί οργάνωσης των Διοικητικών Υπηρεσιών κ.λπ.»,

γ. του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την απόφαση 15479/Β 1343/15.7.93 με θέμα «Ανάθεση στη Γ.Γ.ΕΣΥΕ της διενέργειας ειδικής έρευνας σε είδη επίπλων, φαρμάκων, είδη καθαριότητας κ.τ.λ. για λογαριασμό της ΕΟΚ.

3. Την 17660/6179/1.10.90 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας με θέμα «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής στο Γενικό Γραμματέα και στους ανωτέρους υπαλλήλους της Γ.Γ.ΕΣΥΕ» να υπογράψουν «Με εντολή Υπουργού».

4. Σχετική εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Δεικτών, αποφασίζουμε:

I. Εγκρίνουμε τη χρησιμοποίηση πέραν του κανονικού και του συνήθους υπερωριακού ωραρίου εργασίας των δημοσίων υπηρεσιών τριάντα εννέα (39) υπαλλήλων της Γ.Γ.ΕΣΥΕ, μόνιμων και με σχέση εργασίας Ι.Δ. κατά το χρονικό διάστημα από 1.9.93 μέχρι 31.12.93 για την οργάνωση και διενέργεια ειδικής έρευνας σε είδη καθαριότητας, επίπλων, φαρμάκων κ.τ.λ. για λογαριασμό της ΕΟΚ, ως εξής:

1. Για το σχεδιασμό και την οργάνωση των ερευνών, το συντονισμό και την εποπτεία των εργασιών, τον έλεγχο των τιμοληψιών καθώς και τον υπολογισμό των διορθωτικών συντελεστών και τη σύνταξη της αναλυτικής εκθέσεως.

Τρεις (3) υπάλληλοι, για απασχόληση 4 μηνών.

2. Για τη μετάφραση των ξενόγλωσσων προτύπων, την ανεύρεση και επιλογή των κατάλληλων πηγών τιμοληψίας, την εισαγωγή των στοιχείων στον Η/Υ και την εκτύπωση των αποτελεσμάτων.

Οκτώ (8) υπάλληλοι, για απασχόληση 3 μηνών.

3. Για τη διενέργεια των τιμοληψιών όλων των ειδών. Δεκαέξι (16) υπάλληλοι, για απασχόληση 2 μηνών.

4. Για τις κωδικογραφίες και τους ελέγχους. Δέκα (10) υπάλληλοι, για απασχόληση 2 μηνών.

5. Για δακτυλογραφίες, παραβολές και λοιπές βοηθητικές εργασίες.

Δύο (2) υπάλληλοι, για απασχόληση 2 μηνών.

II. Ο ορισμός των ανωτέρω υπαλλήλων θα γίνει με άλλη σχετική απόφασή μας.

III. Η αμοιβή των υπαλλήλων καθορίζεται σε κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

IV. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού της

Γ.Γ.ΕΣΥΕ (ειδ. Φορέας 13 - 150 και τον ΚΑΕ 5354), ύψους 4.400.000 δρχ.

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από εμβάσματα της ΕΟΚ τα οποία θα σταλούν στο λογαριασμό της Γ.Γ.ΕΣΥΕ στην Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα δε με την κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών 9611/3860/3.4.80 με θέμα «Εμφάνιση δσοληψιών του Ελληνικού Δημοσίου μετά των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων» και μέσω του Υπολόγου Συμψηφισμού θα εγγραφούν στον Προϋπολογισμό της Γ.Γ.ΕΣΥΕ (ειδ. φορέας 13 - 150 και στον ΚΑΕ 5354).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΕΜΜ. ΚΟΝΤΟΠΥΡΑΚΗΣ

Αριθ. Δ4/281

(3)

Συγχώνευση δημοτικών σχολείων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 13 του Ν. 1566/85 «Δομή και λειτουργία της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/30.9.85).

2. α) Το αριθ. 801/21.5.93 έγγραφο της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Καβάλας και β) το αριθ. 890/1.6.93 FAX της ίδιας Δ/νσεως.

3. Την αριθ. Υ. 1939/Η/9923/9.12.92 (ΦΕΚ 728 τ.Β') απόφαση «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων κ.λπ.».

4. Τη διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 «Ρύθμιση θεμάτων του Επιμελητηρίου κ.λπ.» (ΦΕΚ 154 τ.Α'), με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 29 του Ν. 1558/1985, ΦΕΚ 137 τ.Α' και την αριθ. 550/7.10.92 εγκύκλιο της Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των οποίων βεβαιούται ότι, από την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ύψους δρχ. 500.000 για το τρέχον οικονομικό έτος και δρχ. 1.200.000 για κάθε ένα από τα επόμενα οικονομικά έτη.

Η ανωτέρω δαπάνη για μεν το 1993 θα καλυφθεί από το Φορέα 194 και ΚΑΕ 0821 της Νομαρχίας Καβάλας, για δε τα επόμενα οικονομικά έτη από τις πιστώσεις που θα εγγραφόνται στον προϋπολογισμό της Νομαρχίας αυτής.

5. Την αριθ. Υ. 2009/20.5.93 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών» (ΦΕΚ 365 τ.Β'/21.5.93), αποφασίζουμε:

Συγχωνεύονται σε ένα τετραθέσιο δημοτικό σχολείο με την ονομασία τετραθέσιο δημοτικό σχολείο Καλλιράχης, με έδρα την Καλλιράχη, τα δημοτικά σχολεία:

α) 2/θέσιο Καλλιράχης, β) 2/θέσιο Σκάλας Καλλιράχης.

Οι τάξεις του ανωτέρω 4/θεσίου δημοτικού σχολείου, θα λειτουργήσουν ως εξής:

α) Οι τάξεις Γ', Δ' και Ε' στο διδακτήριο του συγχωνευόμενου 2/θεσίου Καλλιράχης Ν. Καβάλας.

β) Οι τάξεις Α', Β' και ΣΤ' στο διδακτήριο του συγχωνευόμενου 2/θεσίου στη Σκάλα Καλλιράχης Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΘΩΜΑΣ ΚΟΥΡΤΗΣ

(4)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΠΥΡΓΟΣ IV».

(Συνεδρίαση 36/93, θέμα 14)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Η Προϊσταμένη Περ/κής Δ/νσης Αττικής Αϊκ. Καπετανάκη, ανακοινώνει ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την κατάρτιση πράξεως συστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμών σχέσεων των ουνιδιοκτητών του Οικισμού ΠΥΡΓΟΣ IV με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1071, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και το Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

Για τον Οικισμό τούτο έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973, ο σχετικός φάκελλος του Οικισμού στη Συμβολαιογράφο Πύργου Θεοδώρα Βερβενιώτη - Μπαράκιτη, ο οποίος συντάξε την αριθ. 3530/16.3.1993 πράξη κατάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή αποφασιίζει ομόφωνα τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθ. 3530/16.3.1993 πράξη της Συμβ/φου Πύργου Θεοδώρα Βερβενιώτη - Μπαράκιτη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΠΥΡΓΟΣ IV στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού της πόλεως Πύργου του Νομού Ηλείας (αριθμός οικισμού IV) οτοίχοι έντεκα (11) κατοικίες σαράντα (40) και τέσσερα (4) καταστήματα με ημερομηνία κλήρωσης 30.8.84 αριθμός πολεοδομικής μελέτης 11281/Α/7α/22.7.85) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικόπεδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα οκτώ (9.438) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο αριθ. 11281/Α/7α/22.7.85 σχέδιο αρθμησης κληρώσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 307/τ.Δ'/29.5.79) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Επί πλευράς Α-Δ με ιδιοκτησία Κατίνας Σαλπέα,

Βόρεια: Επί πλευράς Γ-Δ με ιδιοκτησία Κούρου,

Δυτικά: Επί πλευράς ΒΓ με ιδιοκτησία Ιωάννη Διδάχου και

Νότια: Επί πλευράς Α-Β με οδό Έλληνα Στρατιώτη.

2. Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στη θέση Παλιοκλήσι - Παλμαντούρα της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Πύργου Ηλείας εμφανίζεται με τα στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-Π12-Π13-Π1 στο από τον Οκτώβριο του έτους 1978 τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού του ΟΕΚ Παναγιώτη Παναγιωτόπουλου ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από το Μηχανικό του ΟΕΚ Θεόδ. Πομόνη ευρίσκεται κατατεθειμένο στη Συμβ/φο Πύργου Θεοδώρα Βερβενιώτη - Μπαράκιτη, στο σχετικό φάκελλο του οικισμού και περιήλθε στην κυριότητα του ΟΕΚ από αγορά από τη Νίκη Χαραλ. Μουσά, σύζυγο Ανδρέα Σαλπέα με το αριθ. 11642/21.4.78 συμβόλαιο της Συμβ/φου Ελευσίνας Καλλιόπης Χρυσοπάθη-Πύργου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Πύργου στον τόμο 286 και αριθμό 1147 σε συνδυασμό και με το αριθ. 11754/10.11.78 συμβόλαιο της ίδιας Συμβ/φου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Πύργου στον τόμο 2 και αριθμό 165.

Το ακίνητο αυτό σε μεγαλύτερη έκταση είχε περιέλθει στην ιδιοκτησία της πωλήτριας από αγορά από τη Δέσπω χίρα Θεοδ. Σαλπέα και Ανδρέου Θεοδ. Σαλπέα με το αριθ. 2922/51 συμβόλαιο του συμβ/φου Πύργου Διονυσίου Δασίου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Πύργου στον τόμο 249 και αριθμό 30 σε συνδυασμό και με το αριθ. 14969/59 διανεμητήριο συμβόλαιο του ίδιου συμβ/φου που έχει μεταγραφεί στον τόμο 264 και αριθμό 321.

3) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 16.4.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 307/τ.Δ'/29.5.79).

4) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημοσίους και κοινοχρήστους χώρους μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα οκτώ και 11 εκατοστά (2.898,11). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

5) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα εννέα και 88 εκατοστών (6.539,88) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο, των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

6) Στο αριθ. 11281/Α/7α/85 σχέδιο αρίθμησης κληρώσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 307/τ.Δ'/29.5.79) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα οκτώ (9.438,00) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α-Β-Γ-Δ-Α. Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου αυτού είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου, αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον αριθμό IV έχει αναφερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά τέσσερα (4) καταστήματα και οαράντα (40) κατοικίες διατεταγμένες σε έντεκα (11) οτοίχους.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι εξής:

ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο οτοίχος ένα (1) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. ένα (1), δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθ. Α/1/78 σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 2 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δύο (2) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μονοκατοικία 3 του ιδίου οτοίχου και διπλανού κτιρίου,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 1 του ιδίου οτοίχου και κτιρίου.

Η αριθμ. τρία (3) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 4 του ιδίου οτοίχου και κτιρίου και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μονοκατοικία 2 του ιδίου οτοίχου και διπλανού κτιρίου.

Η αριθμ. τέσσερα (4) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοι-

πούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 3 του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο στοίχος (2) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. πέντε (5) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 6 του ιδίου κτιρίου και στοίχου και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. έξι (6) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μονοκατοικία 7 του ιδίου οτοίχου και διπλανού κτιρίου.

Νότια: Με τη μονοκατοικία 5 του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

Η αριθμ. επτά (7) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μονοκατοικία 8 του ιδίου οτοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μονοκατοικία 6 του ιδίου οτοίχου και διπλανού κτιρίου.

Η αριθμ. οκτώ (8) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 7 του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο στοιχος (3) τύπου 215 περιλαμβάνει τις αριθμ. εννέα (9), δέκα (10), ένδεκα (11) και δώδεκα (12) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. εννέα (9) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 10 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δέκα (10) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μονοκατοικία 11 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 9 του ιδίου στοίχου και κτιρίου.

Η αριθμ. ένδεκα (11) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 12 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μονοκατοικία 10 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου.

Η αριθμ. δώδεκα (12) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 11 του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο στοιχος (4) τύπου 210 που φαίνεται στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής: Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. δέκα τρία (13) και δέκα πέντε (15) κατοικίες και ο α' όροφος τις αριθμ. δέκα τέσσερα (14) και δέκα έξι (16) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δεκατρία (13) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα δύο και 56% (62,56) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα ένα δεκ. χιλ. (171‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένδεκα και 57% (111,57) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με την κατοικία 15 του ιδίου ορόφου στοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δεκατέσσερα (14) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξι και 44% (66,44) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα ένα δεκ. χιλ. (181‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν δέκα οκτώ και 49% (118,49) και συνορεύει:

Βόρεια: Με την κατοικία 16 του ιδίου στοίχου,

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δεκαπέντε (15) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα δύο και 56% (62,56) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα ένα δεκ. χιλ. (171‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ένδεκα και 57% (111,57) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με την κατοικία 13 του ιδίου ορόφου κτιρίου και στοίχου.

Η αριθμ. δεκαέξι (16) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξι και 44% (66,44) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα ένα δεκ. χιλ. (181‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν δέκα οκτώ και 49% (118,49) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με την κατοικία 14 του ιδίου ορόφου κτιρίου και στοίχου και

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο στοιχος (5) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. δέκα επτά (17), δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19) και είκοσι (20) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/

1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δεκαεπτά (17) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 18 του ιδίου κτιρίου και στοίχου και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δεκαοκτώ (18) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με τη μονοκατοικία 19 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 17 του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

Η αριθμ. δεκαεννέα (19) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 20 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μονοκατοικία 18 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου.

Η αριθμ. είκοσι (20) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 19 του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6)

Ο στοιχος (6) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. είκοσι ένα (21), είκοσι δύο (22), είκοσι τρία (23) και είκοσι τέσσερα (24), διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. είκοσι ένα (21) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ

αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 22 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. είκοσι δύο (22) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μονοκατοικία 23 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 21 του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

Η αριθμ. είκοσι τρία (23) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 24 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 22 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. είκοσι τέσσερα (24) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μονοκατοικία 23 του ιδίου κτιρίου και στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο στοιχος (7) τύπου 215 περιλαμβάνει τις αριθμ. είκοσι πέντε (25), είκοσι έξι (26), είκοσι επτά (27) και είκοσι οκτώ (28) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. είκοσι πέντε (25) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 26 του ιδίου κτιρίου και οτοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. είκοσι έξι (26) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με τη μον/κία 27 του ιδίου οτοίχου και διπλανού κτιρίου,

Νότια: Με τη μον/κία 25 του ιδίου οτοίχου και κτιρίου.

Η αριθμ. είκοσι επτά (27) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 28 του ιδίου κτιρίου και οτοίχου,

Νότια: Με τη μον/κία 26 του ιδίου οτοίχου και διπλανού κτιρίου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. είκοσι οκτώ (28) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νότια: Με τη μον/κία 27 του ιδίου κτιρίου και οτοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ οκτώ (8)

Ο στοιχος (8) τύπου 215 περιλαμβάνει τις αριθμ. είκοσι εννέα (29) και τριάντα (30) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. είκοσι εννέα (29) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μονοκατοικία 30 του ιδίου οτοίχου και κτιρίου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα (30) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς

βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 29 του ιδίου κτιρίου και οτοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ εννέα (9)

Ο στοιχος (9) τύπου 210Κ που φαίνεται στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο και η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τέσσερα (4) καταστήματα και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. τριάντα μία (31) και τριάντα δύο (32) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. ένα (1) κατάστημα έχει εμβαδό τριάντα τρία και 75% (33,75) μέτρα τετρ., ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (93‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εξήντα και 19% (60,19) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με το κατάστημα 2 του ιδίου οτοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο.

Το αριθμ. δύο (2) κατάστημα έχει εμβαδόν μ² είκοσι οκτώ και 81% (28,81) ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα δεκ. χιλ. (80‰) που αντιστοιχούν σε μ² πενήντα ένα και 38% (51,38) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με το κατάστημα 3 του ιδίου οτοίχου,

Νότια: Με το κατάστημα 1 του ιδίου οτοίχου.

Το αριθμ. τρία (3) κατάστημα έχει εμβαδό μ² τριάντα τρία και 75% (33,75) ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα τρία δεκ. χιλ. (93‰) που αντιστοιχούν σε μ² εξήντα και 19% (60,19) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με το κατάστημα τέσσερα (4) του ιδίου οτοίχου,

Νότια: Με το κατάστημα 2 του ιδίου οτοίχου.

Το αριθμ. τέσσερα (4) κατάστημα έχει εμβαδόν μ² είκοσι οκτώ και 81% (28,81) ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ογδόντα δεκ. χιλ. (80‰) που αντιστοιχούν σε μ² πενήντα ένα και 38% (51,38) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και το κλιμακοστάσιο,

Νότια: Με το κατάστημα τρία (3) του ιδίου οτοίχου.

Η αριθμ. τριάντα ένα (31) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξι και 44% (66,44) τετρ. μέτρα ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί

του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα ένα δεκ. χιλ. (181‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν δέκα οκτώ και 49% (118,49) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με την κατοικία 32 του ιδίου ορόφου κτιρίου και στοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα δύο (32) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξι και 44% (66,44) τετρ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν ογδόντα ένα δεκ. χιλ. (181‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετρ. εκατόν δέκα οκτώ και 49% (118,49) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με την κατοικία 31 του ιδίου ορόφου, στοίχου και κτιρίου.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα (10)

Ο στοίχος (10) τύπου 215 περιλαμβάνει τις αριθμ. τριάντα τρία (33), τριάντα τέσσερα (34), τριάντα πέντε (35) και τριάντα έξι (36) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. τριάντα τρία (33) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με τη μον/κία 34 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με τη μον/κία 35 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου,

Δυτικά: Με τη μον/κία 33 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα πέντε (35) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με τη μον/κία 36 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μον/κία 34 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα έξι (36) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια ογδόντα δύο δεκ. χιλ. (282‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα και 59% (184,59) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με τη μον/κία 35 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ένδεκα (11)

Ο στοίχος (11) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. τριάντα επτά (37), τριάντα οκτώ (38), τριάντα εννέα (39) και σαράντα (40) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11281/Α/7α/85 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. τριάντα επτά (37) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με τη μον/κία 38 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα οκτώ (38) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο και τη μον/κία 39 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου,

Δυτ.: Με τη μον/κία 37 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τριάντα εννέα (39) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με τη μον/κία 40 του ιδίου κτιρίου και στοίχου,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο με τη μον/κία 38 του ιδίου στοίχου και διπλανού κτιρίου,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα (40) διώροφη μονοκατοικία αποτελεί:

ται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου διακόσια τριάντα δύο δεκ. χιλ. (232‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα και 77% (151,77) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με τη μον/κία 39 του ιδίου κτιρίου και οτοιχου,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοιχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο της κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και πηφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μ² επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα) τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους έντεκα (11) στοιχους οι χώροι που καταλαμβάνονται απι από κάθε μία κατοικία κάθε στοιχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στη Συμβ/φο Πύργου Θεοδώρα Βερβενιώτη - Μπαράκιτη και έχει συνταχθεί η αριθμ. 3530/16.3.1993 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοιχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Δ/κού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ανωτέρω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Η παρούσα απόφαση θεωρείται επικυρωμένη.

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη Η Γραμματέας
(Υπογραφές)

(5)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΠΥΡΓΟΣ III».

(Συνεδρίαση 36/93, θέμα 15)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

Η Προϊσταμένη Περ/κής Δ/νσης Αττικής Αικ. Καπετανάκη, ανακοινώνει ότι περατώθηκε η όλη διαδικασία για την κατάρτιση πράξεως ουστάσεως αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών και Κανονισμών σχέσεων των συνιδιοκτητών του Οικισμού ΠΥΡΓΟΣ III με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και το Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

Για τον Οικισμό τούτο έχει κατατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973, ο σχετικός φάκελλος του Οικισμού στη Συμβολαιογράφο Πύργου Θεοδώρα Βερβενιώτη - Μπαράκιτη, ο οποίος συνέταξε την αριθ. 3530/16.3.1993 πράξη κατάθεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εισήγηση αυτή αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθ. 3530/16.3.1993 πράξη της Συμβ/φου Πύργου Θεοδώρα Βερβενιώτη - Μπαράκιτη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού ΠΥΡΓΟΣ III στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοτών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού της πόλεως Πύργου του Νομού Ηλείας (αριθμός οικισμού III) στοιχοι εικοσι τρεις (23) κατοικίες εξήντα οκτώ (68) με ημερομηνία κληρώσεως 30.8.84 αριθμός πολεοδομικής μελέτης 11274/Α/7/10.7.84) που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων εξήντα έξι και ογδόντα εκατοστών (20.066,80), που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο αριθ. 11274/Α/7/10.7.84 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 254/τ.Δ'/7.5.79) και συνορεύει:

Ανατολικά: Επί τεθλασμένης πλευράς Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α με ρέμμα Μούτελης.

Νότια: Επί τεθλασμένης πλευράς Ε-Ζ-Η εν μέρει σε οι-

δηροδρομική γραμμή Πύργου - Κατάκωλου, και εν μέρει με οδό Πύργου Κατάκωλου.

Βόρεια: Επί πλευράς Α-Β με ιδιοκτησία ΣΕΤΗΛ και επί πλευράς Α-Β με ιδιοκτησία Διονυσίου Συλαϊδοπούλου.

Δυτικά: Επί πλευρών Β-Γ και Δ-Ε εν μέρει με ιδιοκτησία Διονυσίας Συλαϊδοπούλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Επομεινώνδου Συλοϊδόπουλου.

2) Το ονωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στην κτημοτική περιφέρεια του Δήμου Πύργου, στη θέση Κοκκιλώνι, εμφανίζεται με το στοιχείο Π1-ΣΤ2-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π8Α-Π9-Π10-Π11-ΣΤ8α-ΣΤ8-ΣΤ9-ΣΤ10-10Α-11Α--12Α-13Α-14Α-ΙΑ-ΣΤ1-Π1 στο οπό το Μάρτιο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού του ΟΕΚ Δημ. Τούσης, οκριβές φωτ/φο του οποίου υπογεγραμμένο οπό το μηχ/κό του ΟΕΚ Θεόδ. Πομόνη, ευρίσκεται κοτοτεθειμένο στο Συμβ/φο Πύργου Θεοδώρου Βερβενιώτη - Μπαράκιτη, στο σχετικό φάκελλο του οικισμού και περιήλθε στην κυριότητα του ΟΕΚ από ογορά από το Σωκράτη Νικ. Συλαϊδόπουλο με το αριθμ. 24056/2.11.1977 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Παναγιώτη Δημητρίου Σταυρόπουλου που έχει μετογραφεί νόμιμο στα βιβλίο μετογραφών του Υποθ/κείου Πύργου στον τόμο 285 και αριθμό 1076.

Στον πωλητή είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό απο κληρονομιά του κατά το έτος 1972 αποβίωσαντος πατέρα του Νικολάου Επαμ. Συλαϊδόπουλου με την από 16.10.1971 ιδιόγραφη αυτού διαθήκη που δημοσιεύθηκε και κηρύχθηκε κυρίο με το αριθμ. 74/519/1972 προκτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηλείας και την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε με την αριθμ. 43226/6.2.73 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβ/φου Αθηνών Θωμά Ιωαννίδη που νόμιμα μετογράφηκε στα βιβλίο μετογραφών του Υποθ/κείου Πύργου στον τόμο 281 και αριθμ. 174 και όπως αυτή συμπληρώθηκε με την αριθμ. 43500/13.3.1973 πράξη του αυτού συμβ/φου Θωμά Ιωαννίδη που νόμιμα και αυτή μεταγράφηκε στα αυτά βιβλίο μετογραφών στον τόμο 281 και αριθμ. 262.

3) Επί τις παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 30.3.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 254/τ.Δ'/79).

4) Από το ονωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετρογωνικά επτά χιλιάδες εξοκόσια είκοσι και εξήντο εκατοστά (7620,60). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ ποραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετρογωνικών χιλίων εννιοκοίων ογδόντο οκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (1.988,75).

5) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβοδού μέτρων τετρογωνικών δέκο χιλιάδων τετροκοίων πενήντα επτά και οοράντο τεοοάρων εκατοστών (10.457,44) η οποία μόνη αυτή οποτελεί το οικόπεδο των με την πορούσα πράξη ουνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μετοβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιοιρέτου που αναλογεί σε κάθε μια από αυτές.

6) Το αριθμ. 11274/Α/7/84 σχέδιο αριθμησης κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 254/τ.Δ'/7.5.79) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγ. είκοσι χιλιάδων εξήντο έξι και ογδόντα εκατοστά (20.066,80) οικόπεδο

εμφονίζεται με το αλφαβητικά κεφαλαία γράμμοτο (με κόκκινο μελάνι) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α.

Η πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου ουτού είναι εκείνη που διατέθηκε γιο δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χορακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία ΟΕΚ» είναι εκείνη που ποαραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού οποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χορακτηρίζεται με τον αριθμό ΙΙΙ έχει ονογεργθεί οτο προανοφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει ουνολικά εξήντα οκτώ (68) κατοικίες διατετογμένες σε είκοσι τρεις (23) στοιχους.

Οι ουτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που ουνιστώνται και διέπονται οπό τις ποαραπάνω διατάξεις είναι οι εξής: ΣΤΟΙΧΟΣ ένα (1)

Ο στοιχος ένα (1) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. ένα και δύο διώροφες μονοκατοικίες που φοίνονται στο αριθ. Α/1/78 σχέδιο κοτόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1) διώροφη μονοκατοικία οποτελείται οπό τρία (3) κύριο δωμάτια, κουζίνο, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρο, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιοιρέτου επί του όλου οικόπεδου εκοτόν οοράντο τρία δεκ. χιλ. (143%οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οοράντα εννέα και 5% (149,05) και ουνορεύει:

Ανοτολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 2 του ιδίου στοιχου.

Η αριθμ. δύο (2) διώροφη μονοκατοικία οποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό ογδόντο πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιοιρέτου επί του όλου οικόπεδου εκατόν οοράντο τρία δεκ. χιλ. (143%οο) που οντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκατόν οοράντα εννέα και 5% (149,05) και ουνορεύει:

Ανοτολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μόν/κία 1 του ιδίου στοιχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δύο (2)

Ο στοιχος δύο (2) τύπου 216 περιλαμβάνει τις αριθμ. τρία (3), τέοοερα (4), πέντε (5) και έξι (6) διώροφες μονοκατοικίες που φοίνονται στο αριθ. Α/1/78 σχέδιο κοτόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. τρία (3) διώροφη μονοκοτοικία οποτελείται οπό τέοοερα (4) κύριο δωμάτια, κουζίνο, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό εκοτό (100) τετρ. μέτρο, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιοιρέτου επί του όλου οικόπεδου εκοτόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%οο) που αντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκοτόν εβδομήντο πέντε και 14% (175,14) και ουνορεύει:

Ανοτολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με τη μον/κία 5 του ιδίου κτιρίου και στοιχου.

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο και

Νότια: Με τη μον/κία 4 του ιδίου στοιχου.

Η αριθμ. τέοοερα (4) διώροφη μονοκοτοικία οποτελείται από τέοοερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνο, λουτρό και

λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό εκατό (100) τετρ. μέτρο, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντο πέντε και 14% (175,14) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με τη μον/κία 6 του ιδίου οταίχου,

Βόρειο: Με τη μον/κία 3 του ιδίου οταίχου και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πέντε (5) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό εκατό (100) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 14% (175,14) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με τη μον/κία 3 του ιδίου οταίχου,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 6 του ιδίου οταίχου.

Η αριθμ. έξι (6) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό εκατό (100) τετρ. μέτρο, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 14% (175,14) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με τη μον/κία 4 του ιδίου οταίχου,

Δυτικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με τη μον/κία 5 του ιδίου οταίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τρία (3)

Ο οταίχας τρία (3) τύπου 216 περιλαμβάνει τις αριθμ. επτά (7), οκτώ (8), εννέα (9) και δέκο (10) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. επτά (7) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό εκατό (100) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντο πέντε και 14% (175,14) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με τη μον/κία 9 του ιδίου οταίχου,

Βόρειο: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 8 του ιδίου οταίχου.

Η αριθμ. οκτώ (8) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό εκατό (100) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 14% (175,14) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με τη μον/κία 10 του ιδίου οταίχου,

Δυτικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με τη μον/κία 7 του ιδίου οταίχου και

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εννέα (9) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό εκατό (100) τετρ.

μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντο πέντε και 14% (175,14) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με τη μον/κία 7 του ιδίου οταίχου,

Δυτικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με καινόκτητο οικόπεδο,

Νότιο: Με τη μον/κία 10 του ιδίου οταίχου.

Η αριθμ. δέκα (10) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό εκατό (100) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 14% (175,14) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με τη μον/κία 8 του ιδίου οταίχου,

Δυτικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με τη μον/κία 9 του ιδίου οταίχου και

Νότιο: Με καινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ τέσσερα (4)

Ο Σταίχας (4) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. ένδεκο (11) δώδεκο (12), δεκοτρία (13) και δεκατέσσερα (14) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένδεκα (11) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 12 του ιδίου οταίχου.

Η αριθμ. δώδεκο (12) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με τη μον/κία 11 του ιδίου οταίχου,

Νότια: Με καινόκτητο οικόπεδο και τη μον/κία 13 του ιδίου οταίχου.

Η αριθμ. δεκατρία (13) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβοδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ οδωρείται επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Ανοτολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με τη μον/κία 12 του ιδίου οταίχου και με καινόκτητο οικόπεδο και

Νότια: Με τη μον/κία 14 του ιδίου οταίχου.

Η αριθμ. δεκατέσσερα (14) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και

λαιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και αυνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο αικόπεδο,
Δυτικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,
Βόρεια: Με τη μον/κία 13 του ιδίου οταίχου,
Νότια: Με κοινόκτητο αικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ πέντε (5)

Ο στοιχος (5) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκαπέντε (15), δεκαέξι (16), δεκαεπτά (17) και δέκα οκτώ (18) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δεκαπέντε (15) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και αυναρεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο αικόπεδο,
Δυτικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,
Βόρεια: Με κοινόκτητο αικόπεδο,
Νότια: Με τη μον/κία 16 του ιδίου αταίχου.

Η αριθμ. δεκαέξι (16) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και αυναρεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,
Δυτικά: Με κοινόκτητο αικόπεδο,
Βόρεια: Με τη μον/κία 15 του ιδίου ατοίχου,
Νότια: Με τη μον/κία 17 του ιδίου αταίχου.

Η αριθμ. δεκαεπτά (17) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και αυνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο αικόπεδο,
Δυτικά: Με κοινόκτητο αικόπεδο,
Βόρεια: Με τη μον/κία 16 του ιδίου οτοίχου,
Νότια: Με τη μον/κία 18 του ιδίου οτοίχου.

Η αριθμ. δεκαοκτώ (18) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και αυναρεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο αικόπεδο,
Δυτικά: Με καινόκτητο αικόπεδο,
Βόρεια: Με τη μον/κία 17 του ιδίου αταίχου,
Νότια: Με καινόκτητο αικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ επτά (7)

Ο στοιχος επτά (7) τύπου 216 περιλαμβάνει τις αριθμ. δεκαεννέα (19), είκοσι (20), είκοσι ένα (21) και είκοσι δύο

(22) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στα αριθμ. Α/1/78 σχέδια κατόψεως και στα αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. δεκαεννέα (19) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατό (100) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 14% (175,14) και αυνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,
Δυτικά: Με τη μον/κία 21 του ιδίου οτοίχου,
Βόρεια: Με καινόκτητο οικόπεδο,
Νότια: Με τη μον/κία 20 του ιδίου οτοίχου.

Η αριθμ. είκοσι (20) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατό (100) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 14% (175,14) και αυνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο αικόπεδο,
Δυτικά: Με τη μον/κία 22 του ιδίου αταίχου,
Βόρεια: Με τη μον/κία 19 του ιδίου οτοίχου και
Νότια: Με καινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. είκοσι ένα (21) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατό (100) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 14% (175,14) και αυναρεύει:

Ανατολικά: Με τη μον/κία 19 του ιδίου οταίχου,
Δυτικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,
Βόρεια: Με καινόκτητο αικόπεδο,
Νότια: Με τη μον/κία 22 του ιδίου οταίχου.

Η αριθμ. είκοσι δύο (22) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατό (100) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 14% (175,14) και αυναρεύει:

Ανατολικά: Με τη μον/κία 20 του ιδίου αταίχου,
Δυτικά: Με κοινόκτητο αικόπεδο,
Βόρεια: Με τη μον/κία 21 του ιδίου οταίχου,
Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ έξι (6)

Ο στοιχος έξι (6) τύπου 216 περιλαμβάνει τις αριθμ. είκοσι τρία (23), είκοσι τέσσερα (24), είκοσι πέντε (25) και είκοσι έξι (26) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. είκοσι τρία (23) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατό (100) τετρ. μέτρα, πασσατό αυνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εξήντα επτά δεκ. χιλ. (167%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα πέντε και 14% (175,14) και αυνορεύει:

Ανατολικά: Με καινόκτητο οικόπεδο,
Δυτικά: Με τη μον/κία 25 του ιδίου οτοίχου,

Η αριθμ. τριάντα τρία (33) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τ.ετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν οσράντα τρία

Νότια: Με καινότητα αικόπεδα.

ΣΤΟΙΧΟΣ δεκατρία (13)

Ο σταίχος (13) τύπου 215 περιλαμβάνει τις αριθμ. σαράντα τρία (43) και σαράντα τέσσερα (44) διώροφες μονοκαταικίες που φαίνονται στα αριθμ. Α/1/78 σχέδια κατόψεως και στα αριθμ. 11274/Α/7/1984 παλεαδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. σαράντα τρία (43) διώροφη μονοκαταικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λαιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία δεκ. χιλ. (173%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 27% (181,27) και συναρρεύει:

Ανατολικά: Με καινότητα αικόπεδα,

Δυτικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Βόρεια: Με καινότητα αικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 44 του ιδίου σταίχου.

Η αριθμ. σαράντα τέσσερα (44) διώροφη μονοκαταικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λαιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία δεκ. χιλ. (173%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 27% (181,27) και συναρρεύει:

Ανατολικά: Με καινότητα αικόπεδα,

Δυτικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 43 του ιδίου σταίχου,

Νότια: Με καινότητα αικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δεκατέσσερα (14)

Ο ατοίχος (14) τύπου 215 περιλαμβάνει τις αριθμ. σαράντα πέντε (45) και σαράντα έξι (46) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στα αριθμ. 11274/Α/7/1984 παλεαδομικό σχέδια και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. σαράντα πέντε (45) διώροφη μονοκαταικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λαιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία δεκ. χιλ. (173%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 27% (181,27) και συναρρεύει:

Ανατολικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Δυτικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 46 του ιδίου ατοίχου,

Βόρεια: Με καινότητα οικόπεδο.

Η αριθμ. σαράντα έξι (46) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία δεκ. χιλ. (173%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 27% (181,27) και συνarρεύει:

Ανατολικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Δυτικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 45 του ιδίου σταίχου,

Νότια: Με καινότητα αικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δώδεκα (12)

Ο σταίχος (12) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. σαράντα επτά (47) και οσάράντα ακτώ (48) διώροφες μονοκαταικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδια κατόψεως και στα αριθμ. 11274/Α/7/1984 παλεαδομικό σχέδια και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. σαράντα επτά (47) διώροφη μονοκαταικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λαιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό αγδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συναρρεύει:

Ανατολικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Δυτικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Βόρεια: Με καινότητα αικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 48 του ιδίου σταίχου.

Η αριθμ. σαράντα ακτώ (48) διώροφη μονοκαταικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λαιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό αγδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συναρρεύει:

Ανατολικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Δυτικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 47 του ιδίου σταίχου,

Νότια: Με καινότητα αικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δεκαπέντε (15)

Ο σταίχος (15) τύπου 215 περιλαμβάνει τις αριθμ. σαράντα εννέα (49) και πενήντα (50) διώροφες μονοκαταικίες που φαίνονται στα αριθμ. Α/1/78 σχέδια κατόψεως και στα αριθμ. 11274/Α/7/1984 παλεαδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. σαράντα εννέα (49) διώροφη μονοκαταικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λαιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία δεκ. χιλ. (173%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 27% (181,27) και συναρρεύει:

Ανατολικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Δυτικά: Με καινότητα οικόπεδο,

Βόρεια: Με καινότητα αικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 50 του ιδίου ατοίχου.

Η αριθμ. πενήντα (50) διώροφη μονοκαταικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εκατόν τρία και 50% (103,50) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν εβδομήντα τρία δεκ. χιλ. (173%₀₀) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 27% (181,27) και συναρρεύει:

Ανατολικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Δυτικά: Με καινότητα αικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 49 του ιδίου ατοίχου,

Νότια: Με καινότητα αικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ είκοσι (20)

Ο σταίχος (20) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. πενήντα ένα (51) και πενήντα δύο (52) διώροφες μονοκατα-

κίες που φοίνονται στο αριθ. Α/1/78 σχέδιο κοτόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. πενήντο ένο (51) διώροφη μονοκοτοικία οπότελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντο πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν οοράντα τρία δεκ. χιλ. (143%^{οο}) που οντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκατόν οοράντο εννέα και 5% (149,05) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότιο: Με τη μον/κία 52 του ιδίου στοίχου.

Η αριθμ. πενήντα δύο (52) διώροφη μονοκατοικία οπότελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντο πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρο, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν οοράντα τρία δεκ. χιλ. (143%^{οο}) που οντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκατόν οοράντο εννέο και 5% (149,05) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 51 του ιδίου στοίχου,

Νότιο: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ είκοσι ένο (21)

Ο στοίχος είκοσι ένα (21) τύπου 210 που φοίνετο στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κοτόψεως καί στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο οπότελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. πενήντο τρία (53) και πενήντο πέντε (55) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. πενήντα τέοοερο (54) και πενήντο έξι (56) κατοικίες η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η αριθμ. πενήντα τρία (53) κατοικία οπότελείται οπό δύο (2) κύριο δώματια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντο δύο και 56% (62,56) τετρ. μέτρο, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τέοοερο δεκ. χιλ. (104%^{οο}) που οντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκατόν εννέο και 57% (109,57) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με την ισόγειο κατοικία 55 του ιδίου στοίχου,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότιο: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντο τέοοερα (54) κατοικία οπότελείται από δύο (2) κύριο δώματια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντο έξι και 44% (66,44) τετρ. μέτρα, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δέκα δεκ. χιλ. (110%^{οο}) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα έξι και 37% (116,37) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με την κατοικία 56 του ο' ορόφου του ιδίου στοίχου,

Βόρειο: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότιο: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντο πέντε (55) κατοικία οπότελείται οπό δύο (2) κύριο δώματια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντο δύο και 56% (62,56) τετρ. μέτρο, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τέοοερα δεκ. χιλ.

(104%^{οο}) που αντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκατόν εννέο και 57% (109,57) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Με την ισόγειο κατοικία 53 του ιδίου στοίχου,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότιο: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πενήντα έξι (56) κατοικία οπότελείται οπό δύο (2) κύριο δώματια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντο έξι και 44% (66,44) τετρ. μέτρα, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ οδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δέκα δεκ. χιλ. (110%^{οο}) που αντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκατόν δέκα έξι και 37% (116,37) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Με την κατοικία 54 του ιδίου ορόφου και στοίχου,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότιο: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκαεννέο (19)

Ο Στοίχος (19) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. πενήντο επτά (57) και πενήντο οκτώ (58) διώροφες μονοκοτοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κοτόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. πενήντα επτά (57) διώροφη μονοκοτοικία οπότελείται οπό τρία (3) κύριο δώματια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντο πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρο, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ οδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν οορόντο τρία δεκ. χιλ. (143%^{οο}) που οντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκατόν οοράντα εννέα και 5% (149,05) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότιο: Με τη μον/κία 53 του ιδίου στοίχου.

Η αριθμ. πενήντο οκτώ (58) διώροφη μονοκατοικία οπότελείται οπό τρία (3) κύρια δώματια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντο πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρο, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν οοράντο τρία δεκ. χιλ. (143%^{οο}) που οντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκατόν οοράντο εννέα και 5% (149,05) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρειο: Με τη μον/κία 57 του ιδίου στοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ είκοσι δύο (22)

Ο στοίχος είκοσι δύο (22) τύπου 210 που φοίνετο στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κοτόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο οπότελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. πενήντο εννέα (59) και εξήντα ένο (61) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. εξήντο (60) και εξήντο δύο (62) κατοικίες, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η αριθμ. πενήντα εννέα (59) κατοικία οπότελείται οπό δύο (2) κύρια δώματια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντο δύο και 56% (62,56) τετρ. μέτρο, ποσοστό ουνιδιοκτησίας εξ οδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τέοοερο δεκ. χιλ. (104%^{οο}) που αντιστοιχούν σε μέτρο τετραγωνικά εκατόν εννέο και 57% (109,57) και ουνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με την ιδόγειο κατοικία 61 του ιδίου οτοίχου.

Η αριθμ. εξήντα (60) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξι και 44% (66,44) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δέκα δεκ. χιλ. (110%[∞]) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα έξι και 37% (116,37) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με την κατοικία 62 του ιδίου ορόφου και οτοίχου.

Η αριθμ. εξήντα ένα (61) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα δύο και 56% (62,56) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν τέσσερα δεκ. χιλ. (104%[∞]) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εννέα και 57% (109,57) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με την κατοικία 59 του ισογείου του ιδίου οτοίχου.

Η αριθμ. εξήντα δύο (62) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εξήντα έξι και 44% (66,44) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν δέκα δεκ. χιλ. (110%[∞]) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα έξι και 37% (116,37) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με την κατοικία 60 του ιδίου ορόφου και οτοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δεκαοκτώ (18)

Ο στοιχος (18) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. εξήντα τρία (63) και εξήντα τέσσερα (64) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αρ. εξήντα τρία (63) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%[∞]) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 64 του ιδίου οτοίχου.

Η αριθμ. εξήντα τέσσερα (64) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%[∞]) που αντιστοιχούν σε μέτρα τε-

τραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 63 του ιδίου οτοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ είκοσι τρία (23)

Ο στοιχος (23) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. εξήντα πέντε (65), εξήντα έξι (66), εξήντα επτά (67), εξήντα οκτώ (68), διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11274/Α/7/1984 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. εξήντα πέντε (65) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%[∞]) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Νότια: Με τη μον/κία 66 του ιδίου οτοίχου.

Η αριθμ. εξήντα έξι (66) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%[∞]) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 65 του ιδίου οτοίχου,

Νότια: Με τη μον/κία 67 του ιδίου οτοίχου.

Η αριθμ. εξήντα επτά (67) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%[∞]) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 66 του ιδίου οτοίχου,

Νότια: Με τη μον/κία 68 του ιδίου οτοίχου.

Η αριθμ. εξήντα οκτώ (68) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετρ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου εκατόν σαράντα τρία δεκ. χιλ. (143%[∞]) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα και 5% (149,05) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο,

Βόρεια: Με τη μον/κία 67 του ιδίου οτοίχου,

Νότια: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με

τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα χίλια εννιακόσια ογδόντα οκτώ μέτρα τετραγωνικά και εβδομήντα πέντε εκατοστά (1988,75) παραμένουν σαν ενιαίο αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμφωνη γνώμη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοτών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να ουνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδό αυτής, το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί ο' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν ο' αυτή σε δεκάκις χιλ. συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε μ² επί του οικοπέδου.

2. Το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους είκοσι τρεις (23) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται

από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στο Συμβ/φο Πύργου Θεοδώρα Βερβενιώτη - Μπαράκη και έχει συνταχθεί η αριθμ. 3530/16.3.1993 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Το Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου.

Καταρτίστηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Δ/κού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β') αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του ανωτέρω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Η παρούσα απόφαση θεωρείται επικυρωμένη.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη	Η Γραμματέας
	(Υπογραφές)	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Ταμεία 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320